

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Отрита процедура по възлагане на обществена поръчка с предмет:

"ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ РАБОТИ НА ВЪТРЕШНО ОТДЕЛЕНИЕ ЗА ОБЕКТ: МБАЛ „ Д-Р СТОЙЧО ХРИСТОВ“ – ГР.СЕВЛИЕВО.“

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 и чл. 49 от ЗОП да се счита добавено „или еквивалент“ навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени български стандарти, които въвеждат европейски стандарти; европейски технически оценки; общи технически спецификации; международни стандарти; други стандартизационни документи, установени от европейски органи по стандартизация, или когато няма такива – чрез български стандарти, български технически одобрения или български технически спецификации, отнасящи се до проектирането, метода на изчисление и изпълнение на строителството, както и до използването на стоките; технически одобрения или спецификации или други технически еталони по чл. 48, ал.1 от ЗОП, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Изключение са случаите, когато чрез модел, марка, тип или по друг начин Възложителя индивидуализира собственото му съоръжение, за което са предназначени доставките или услугите, предмет на поръчката.

Ако някъде в техническата спецификация и/или документацията за участие има посочен: конкретен стандарт, модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. 50, от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Еквивалентността се доказва по реда на чл. 52 от ЗОП.

I.КРАТКО ОПИСАНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩО СЪСТОЯНИЕ НА СГРАДАТА.

Сградата на МБАЛ „ Д-р Стойчо Христов“ гр.Севлиево е построена на два етапа- през 1946 год. до втори етаж включително и надстроена през 1977 год. Като болнично заведение се използва и в момента. Сградата е най-старата от болничен комплекс и е въведена в експлоатация през 1978 година Същата е четири етажна сграда с полувкопан сутерен.

Вътрешното отделение е обособено самостоятелно на трети етаж в сградата на МБАЛ „Д-р Стойчо Христов“ ЕООД, град Севлиево.

В болничните стаи и лекарски кабинети по таваните и стените се е образувал мухъл, като на места мазилката е компрометирана. Настилката е от компрометиран балатум.

Вратите на помещенията са изгнили и деформирали се с времето.

Осветлението се осъществява от стари осветители с луменисцентна светлина.

Водопроводната инсталация е в лошо състояние, като на много места има течове и конденз.

Целият етаж се обслужва от две санитарни помещения, в които работи само по една тоалетна. Помещенията са в окаяно състояние с изгнили и в някои случаи липсващи врати, което не позволява нормалното им използване от болни и персонал.

Към момента отделението разполага с 10 болнични стаи, 6 кабинета, 4 тоалетни, 2 от които с бани, 2 стаи за почивка и трапезария.

През 2018 год. е извършен ремонт на част от помещенията в отделението.

Строително-ремонтните работи предвиждат обособяването на 6 броя болнични стаи, 1 болнични стаи за интензивно лечение, стая за дежурство на сестрите, манипулационна, кабинет технически сътрудници помещения за съхранение на медикаменти, бельо и инвентар.

В болничните стаи ще се обособят самостоятелни тоалетни.

II. ТЕХНИЧЕСКА ОПИСАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

Част „Архитектура“

1. Демонтаж на дървено дюшеме- 42,65 м²;
2. Изграждане на преградни стени с гипсокартон– двустранно, на двойна конструкция с топлоизолация- 71 м²;
3. Зазиждане на врати с итонг- 25 см.
4. Демонтаж на стара дървена дограма /вътрешни врати/- 12 бр.
5. Доставка и монтаж AL врати вътрешни с размери - съгласно приложена схема
6. Изкърпване около дограма /вътрешно/ с алум.протектор двустранно-183 мл;
7. Направа настилка от гранитогрес- 12 м²;
8. Направа на фаянсова облицовка стени санитарни помещения/цветове –пастелни.
9. Направа на окачен таван минералофазерни платна 60/60 –334 м²;
10. Направа на окачен таван минералофазерни платна 60/60 –влагоустойчив в бани и тоалетни – 12 м²;
11. Винилова /PVC/ подова настилка- 334 м²;
12. Облицовка стени коридор с винил- 192 м²;
13. Доставка и монтаж на PVC первази-250 мл;
14. Полагане на саморазливаща се замазка – 235 м²;
15. Доставка и монтаж на водоустойчив шпертплат под ламиниран паркет с деб.2,2 см- 41 м²;
16. Доставка и монтаж на ламиниран паркет AC 4 с деб.8 мм – 41 м²
17. Грундиране на стени с латексов грунд – 778 м²;
18. Трикратно боядисване на стени и тавани- 778м²;

Част: „Електрическа“

1. Демонтиране на стари осветителни тела – 42 бр;
2. Демонтиране на стари контакти, ключове и ел.инсталация;
3. Демонтаж на ел.табла – 2 бр;
4. Доставка и полагане на PVC тръби открито по стени- 308 мл;
5. Доставка и полагане на кабел 3x2,5 мм² по тухл.зидария- 350 мл;
6. Доставка и монтаж на ключове и контакти;
7. Доставка и монтаж на противовлажни осв.тела – 12 бр;
8. Доставка и монтаж на осв.тяла 4x 18 на таван – 39 бр.

Част „В и К“

1. Доставка и монтаж PVC канални тръби;
2. Доставка и монтаж на PP-R тръби ;
3. Доставка и монтаж СК;
4. Монтаж тоалетна мивка среден формат/ без доставка/- 5 бр;
5. Монтаж на тоалетна чиния със задно оттичане /без доставка/-5 бр.;
6. Монтаж смесителна батерия за тоалетна мивка комбинирани с подвижен душ/без доставка- 5 бр./;
7. Монтаж смесителна батерия душ/без доставка /- 5 бр.

Част: ОВК

1. Доставка и монтаж на радиатори двупанелни – 25 бр.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ МАТЕРИАЛИТЕ

Влаганите материали да съответстват на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценка на строителната продукция.

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл.169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия. Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СРМР в сградата, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в строежа, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежа трябва да бъдат вложени материали, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

1. AL врати:- съгласно приложената схемата
 - AL профил обикновен.
2. Гипсокартон 12,5 мм ;
3. Фаянс за санитарни помещения/цветови –пастелни цветове;
4. Гранитогрес матиран неплъзгащ съобразен с цвета на фаянса;
5. Минерална вата 10 см.;
6. Винил за обл. на стени за болнични заведения;
7. Винолова подова настилка безшевна антибактериална с полиетиленово покритие с деб. 2 мм. , износващ слой 0,8 мм
8. Готов латексов грунд;
9. Антикондезна противоплесенна латексова боя.
10. Окачен таван растерни минераловатни платна 60/60 ;
11. Окачен таван растерни минераловатни платна влагоустойчив 60/60;
12. Водостойчив шпертплат под ламиниран паркет с деб.2,2 см;
- 13.Ламиниран паркет АС 4 с деб.8 мм ;
- 14.Осветителни тела ЛОТ – 4x18;
- 15.Ключове и контакти за обикновенна скрита инсталация;
- 16.Разклонителна кутия кръгла за скрита инсталация;
- 17.Разклонителна кутия кръгла за гипсокартон;
18. PP-R тръби с диаметър 25 ,32, 50 ;
- 19.PVC ф 50 и ф 110 мм, включително фасонни части;
- 20.СК ф25,30,50 мм
- 21.Топлоизолация за тръби – полиетиленова пяна
- 22.Сифони подови / рогови/ф 50 мм ;.

IV.ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

A. Механизация и техническо оборудване, изпълнителен персонал

Изпълнителят трябва да осигури за своя сметка необходима строителна техника, материали и инструменти, както и персонал за точното и качествено изпълнение на обявената поръчка.

B. Изисквания за сигурност.

От самото начало и до завършването на работата на обекта, Изпълнителят ще носи отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване.

B. Защита на собствеността.

Изпълнителят ще отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна или държавна, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди вследствие на работата му.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

Изпълнителят ще възстанови всички площи и вещи повредени или нарушени от неговите действия. В случай на предявен иск за щета или твърдение за нанесена вреда върху собственост, в резултат на работата по възложения Договор, Изпълнителят ще носи отговорност за всички разходи, свързани с разрешаването на или защитата при тези искове. Преди започване на работа Изпълнителят ще предприеме за своя сметка проучване на имотите в съседство на площадката, за да установи съществуващото състояние на тези обекти.

Преди да изиска проверка на завършените работи Изпълнителят трябва да извърши нужното почистване и възстановяване, което се изисква при предаването на завършените подобекти, рехабилитационни дейности и оборудване, в съответствие с целите и смисъла на тези спецификации.

Г. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве. Пожарна безопасност на обекта.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа.

При извършване на строително-монтажните работи да се спазват стриктно изискванията на:

- Наредба № 1 з -2377 от 15.09.2011г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ), обн. 23.12.1997 год. изм. Дв бр. 70 /2004 год.
- Наредба № 7/23.09.1999 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване;
- Наредба № 3 / 19.04.2001 год. на минималните изисквания за безопасност при използване на ЛПС;
- Наредба № 3/14.05.1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО;

- Наредба № 4/02.08.1995 год. за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарната охрана;
- Наредба №5/11.05.1999 год. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска.
- Правилник по безопасност на труда при товаро- разтоварни работи Д-05-00;
- Наредба за трудовите злополуки – ПМС -263/1993 год. изм. ДВ бр. 19/2002 год.
- Противопожарни строително- технически норми и др.

Д. Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за управление на строителните отпадъци.

Във връзка с управлението на дейностите по отпадъците на територията на обекта, ще се извършва:

- Периодичен контрол за запазване на изискванията за събиране на отпадъците;
- Проверка на състоянието на съдовете за съхранение на отпадъците и почистване на евентуално замърсяване;
- Поддържане на отчетна информация за предаване на отпадъците;
- Осигуряване при необходимост на допълнителни договори с лица, които притежават разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно наредбата за квалификация на отпадъците;
- Своевременно предаване на отпадъците за последващо оползотворяване или обезвреждане.

V. ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ВЪЗЛАГАНИТЕ СМР

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

Всички приложими стандарти се намират на страницата на Български институт по стандартизация – 1797 www.bgs-bg.org

Приложение:

- Разрешение за строеж № 174/19.12.2017 г.
- Одобен технически проект.

Заличени обстоятелства

Изготвил: **по чл.2 от ЗЗЛД**
инж. **Директор дирекция „ТСУ“**